

REFINATTO

CONDOMINIO CLUB

Conceito

Às vezes, o nosso dia a dia torna-se tão repetitivo, que a gente acaba entrando em uma zona de conforto que nos distancia das coisas mais importantes da vida. A alegria, o afeto, a tranquilidade e o equilíbrio parecem ficar cada vez mais distantes.

....

São em momentos como este, que devemos fechar os olhos e ir a fundo em nossa essência, chegando à conclusão de que precisamos de mais espaço e atitude para mudar de vida.

Veja a vida com outros olhos!



Conheça o **Refinatto** **Condomínio Club.**

Um verdadeiro clube
condomínio com uma
extensa área de lazer
nunca antes vista
na região.

Localização



Localização
Rua Ferreira de Andrade, 537

Localização

Rua Ferreira de Andrade, 537

REFINATTO

CONDOMÍNIO CLUB



Engenhão

Linha Amarela

Norte Grill

Walmart

Colégio Alzira Cardoso

Banco do Brasil

McDonald's

Hospital Pasteur

UniverCidade

Norte Shopping

Sam's Club

UniCarioca

Exerfit

Av. Dom Hélder Câmara

Extra

Rua Silva Rabelo

Trem

Igreja Sagrado Coração de Maria

Rua Carne Maia

Rua Honório

Rua Dias da Cruz

Smart Fit

Estação do Méier

Bradesco

Colégio Imaculado Coração de Maria

Rua Padre Ildelfonso

Rua Getúlio

Power Fit

Rede Economia

Av. Amaro Cavalcanti

Rua Coração de Maria

Rua Cap. Jesus

Rua Garcia Redondo

Evandro's

SuperPrix

FACHA

Igreja N.S. da Conceição Aparecida

Colégio Santa Mônica

Rua Cachambi

Banco Itaú

Colégio Célio Rodrigues

Rua Aristides Cordeiro

Rua Lucílio Lago

Colégio Hélio Alonso

Rua Cap. Rezende

Energia Vital

Prezunic

Rua Ferreira de Andrade

Rua Cristiana

Rua Miguel Cervantes

Rua Basílio de Brito

Rua Basílio de Brito

O bairro do Grande Méier é um dos principais polos comerciais do Rio de Janeiro com uma infraestrutura completa de transportes para toda a cidade, e ainda conta com uma ampla rede de comércios e serviços bem próximos, como o Norte Shopping, Linha Amarela, Hospital Pasteur e o Estádio Engenhão.







Rua Ferreira de Andrade, 537 - Grande Méier
Área do terreno: 20.881,63m²

O Grande Méier não para de crescer! Veja alguns números deste cenário maravilhoso.

- ✓ **2º bairro** com **maior crescimento** da Zona Norte.
- ✓ **Valorização de 67%** para aluguel de imóveis na região.
- ✓ **Cine Carioca:** o mais frequentado da Rede Kinoplex. 36,84% de média de ocupação contra 27,84% dos outros cinemas do grupo.
- ✓ **Vida boêmia:** cerca de **5 mil pessoas frequentam** o Baixo Méier nas sextas feiras.

Produto

Produto

- ❖ Composto de 04 blocos (Edifício Firenze, Edifício Roma, Edifício Venezia e Edifício Milano);
- ❖ Apartamentos de 4, 3 e 2 quartos com até 2 suítes e coberturas de 4 e 3 quartos com até 3 suítes, piscina, churrasqueira, sauna e lavabo*;
- ❖ 464 unidades tipo e 32 coberturas,
- ❖ 3 elevadores por edifício;
- ❖ 08 unidades por pavimento;
- ❖ 08 coberturas por edifício;
- ❖ 14 Pavimentos Tipo – Edifícios Firenze e Roma e 15 Pavimentos Tipo – Edifícios Venezia e Milano
- ❖ Condomínio garantido: 2 qts – R\$ 410,00, 3 qts – R\$ 495,00 e 4 qts – R\$ 610,00 corrigidos pelo incc



Produto

- ❖ Quadra Infantil – 22 x 13 m;
- ❖ 85 vagas cobertas;
- ❖ Piscina com raia de 25 m;;
- ❖ 10 vagas de visitantes;
- ❖ 63 vagas serão destinadas a comercialização;
- ❖ Todas as unidades tipo serão entregues com bancada gourmet;
- ❖ Coberturas entregues com piscina e churrasqueiras e as coberturas de 4 quartos com lavabo e sauna.
- ❖ Coberturas com 2 estacionamentos.
- ❖ 4 quartos (colunas 03 e 06 Ed. Firenze) com 2 estacionamentos.
- ❖ Demais apartamentos com 1 estacionamento.



Corte Esquemático

Corte Esquemático



Diferenciais

Diferenciais

- ❖ Arquitetura Contemporânea;
- ❖ Cerâmica 7,5x7,5cm (vigas da varanda, parede divisória entre varandas e embasamento- térreo, 1º pavto e 2º pavto);
- ❖ Textura;
- ❖ Esquadrias bronze;
- ❖ Gradil de Alumínio com vidro incolor;
- ❖ Pele de vidro



Acesso Principal

- ❖ Alameda de palmeiras
- ❖ Totem de identificação
- ❖ Muro verde
- ❖ Espelho d'água
- ❖ Portões em alumínio
- ❖ Cobertura metálica com pergolado



Masterplan

Masterplan Geral



Masterplan Lazer

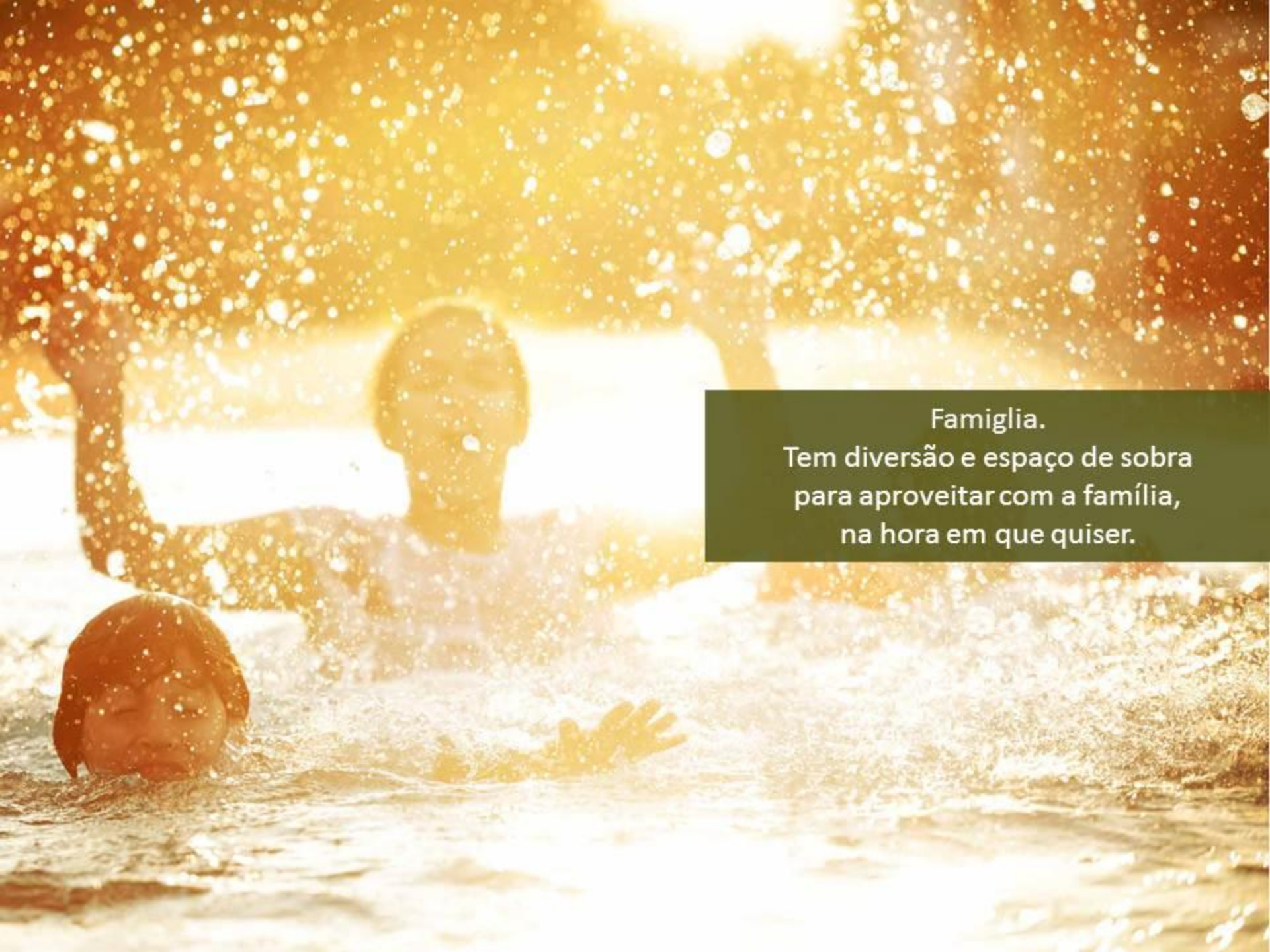




Mais de **20 mil m²** de pura qualidade de vida e **4.500 m²** de muito lazer e diversão para toda a família.

Vista Aérea do Lazer





Famiglia.
Tem diversão e espaço de sobra
para aproveitar com a família,
na hora em que quiser.

Piscina Adulto



Churrasqueira



Bar da Piscina




Academia



Horta





Bambini.

Criança precisa de espaço, de ar livre.
Por isso, projetamos um ambiente
repleto de opções para elas brincarem
à vontade.

Piscina Infantil



Quadra Infantil e Streetball



Brinquedoteca



Salão de Festas Infantil



Sala de Estudio



Sala de Jogos Infantil





REFINATTO
CONDOMÍNIO CLUB

Vita.

Este espaço foi planejado para reunir os amigos e comemorar as datas importantes.

Sala de Jogos Adulto



Salão de Festas Adulto



Espaço Gourmet



Home Office



Sauna, Spa e Repouso



Salão de Beleza



Praça de Jogos



Tipologias

Distância entre blocos



Tipologias



2 quartos, 1 suíte até 68,46 m²

Acesso serviço

Acesso principal

Rua Ferreira de Andrade

Rua Basílio de Brito

ED. FIRENZE

ED. MILANO

ED. VENEZIA

ED. ROMA

Tipologias



3 quartos, 1 suíte + Home Office até 82,75m²

Tipologias



3 quartos, 1 suíte + Home Office até 83,68 m²

Acesso serviço

Acesso principal

Rua Ferreira de Andrade

Rua Basilio de Brito

Tipologias



4 quartos com 2 suítes 101,86 m²

Acesso serviço

Acesso principal

Rua Ferreira de Andrade

Plantas

Sala do Apartamento



Diferenciais dos apartamentos



*Imagem da suíte
Colunas 08 e 05 do Ed. Firenze*

- ❖ Bancada gourmet – varanda.
- ❖ Rodapé de granito na varanda
- ❖ Piso porcelanato: sala, quartos, cozinha e varanda.
- ❖ Infraestrutura para split na sala de todas as unidades, na 2ª suíte do apartamento de 4 quartos e nas dependências das coberturas.
- ❖ Parede da cozinha e banheiros revestidos em cerâmica do piso ao teto.
- ❖ Ilharga de granito na cozinha
- ❖ Coberturas dúplex entregues com piscina, bancada e churrasqueira.
- ❖ Tamanho e dimensionamento das plantas.

Opções de planta sem custo

- ❖ Cozinha americana para todas as unidades.
- ❖ Ampliar a sala tirando um quarto para as unidades de 3Q e 4Q. Saleta vira closet da suíte nas colunas 01,04,05 e 08 edifício Firenze
- ❖ Segunda suíte virar quarto de serviço nas colunas 03 e 06 do edifício Firenze
- ❖ Saleta vira dispensa da cozinha e rouparia para a circulação. Para das colunas 02 e 07 do edifício Firenze e 02,03,06 e 07 dos edifícios Roma, Venezia e Milano



*Imagem da sala com cozinha americana.
Colunas 02 e 07 do edifício Firenze e 02,03,06 e 07 dos edifícios Roma, Venezia e Milano*

Ed. Firenze – 1º ao 14º pavimento – Coluna 03 e 06

Área privativa: 101, 86m²



Ed. Firenze – 1º ao 14º pavimento – Coluna 01 e 04
 Área privativa: Col. 01 – 83,68m², Col. 04 – 83,36m²



alteração para a coluna 04



Ed. Firenze, Ed. Roma - 1º ao 14º pavimento . Ed. Venezia e Ed. Milano – 1º ao 15º pavimento

Área privativa Ed. Firenze – Col. 02 e 07 – 82,69m²

Área privativa Ed. Roma, Ed. Venezia e Ed. Milano- Col. 02, 03, 06 e 07 – 82,75m²



Ed. Firenze – 1º ao 14º pavimento – Coluna 05 e 08
Área privativa: Col. 05 – 83,36m², Col.08 – 83,68m²



alteração para a coluna 05



Ed. Roma – 1º ao 14º pavimento. Ed. Venezia e Ed. Milano – 1º ao 15º pavimento

Colunas 01 e 04

Área privativa: Col. 01 – 68,46m², Col.04 – 68,16m²



Ed. Roma – 1º ao 14º pavimento. Ed. Venezia e Ed. Milano – 1º ao 15º pavimento

Colunas 05 e 08

Área privativa: Col. 05 – 68,16m², Col.08 – 68,46m²



Coberturas

Ed. Firenze – Apartamentos 1503 e 1506

Área privativa total: 204,27m²



OPÇÃO QUARTO DE SERVIÇO



Ed. Firenze – Dependência dos apartamentos 1503 e 1506
Área privativa total: 204,27m²



Ed. Firenze – Apartamentos 1501 e 1504

Área privativa total: Apartamento 1501 – 171,56m², Apartamento 1504 – 170,93m²



alteração para o apartamento 1504



Ed. Firenze – Dependências dos Apartamentos 1501 e 1504

Área privativa total: Apartamento 1501 – 171,56m², Apartamento 1504 – 170,93m²



Ed. Firenze – Apartamentos 1502 e 1507 – Área privativa total: 166,07m²

Ed. Roma – Apartamentos 1502, 1503, 1506, 1507 – Área privativa total: 166,13m²

Ed. Venezia e Ed. Milano – Apartamentos 1602, 1603, 1606 e 1607 – Área privativa total: 166,19m²



Ed. Firenze – Dependência dos apartamentos 1502 e 1507 – Área privativa total: 166,07m²

Ed. Roma – Dependências dos apartamentos 1502, 1503, 1506, 1507 – Área privativa total: 166,13m²

Ed. Venezia e Ed. Milano – Dependências dos apartamentos 1602, 1603, 1606 e 1607 – Área privativa total: 166,19m²



Ed. Firenze – Apartamentos 1505 – Área privativa total: 170,93m²
Apartamentos 1508 – Área privativa total: 171,56m²



alteração para o apartamento 1505



Ed. Firenze – Dependência dos apartamentos 1505 – Área privativa total: 170,93m²
Dependência dos apartamentos 1508 - Área privativa total: 171,56m²



Ed. Roma - Apartamentos 1501. Ed. Venezia e Ed. Milano - Apartamentos 1601 e 1604
Área privativa total: 138,73m²



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



Ed. Roma - Dependência dos apartamentos 1501, Ed. Venezia e Ed. Milano - Apartamentos 1601 e 1604
Área privativa total: 138,73m²



Ed. Roma - Apartamentos 1505 e 1508. Ed. Venezia e Ed. Milano - Apartamentos 1605 e 1608
Área privativa total: 138,73m²



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



Rua Ferreira de Araújo

Ed. Roma – Dependência dos apartamentos 1505 e 1508.
Ed. Venezia e Ed. Milano – Dependência dos apartamentos 1605 e 1608
Área privativa total: 138,73m²



Segurança

- ✓ Controle de acesso por TAG;
- ✓ Central de controle para monitoramento com CFTV;
- ✓ Segurança perimetral através de balizadores;
- ✓ Monitoramento 24 horas com sensor de presença.



Sustentabilidade

- ✓ Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- ✓ Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- ✓ Preparação para instalação de hidrômetros individuais;
- ✓ Reutilização de águas pluviais para jardins das áreas comuns
- ✓ Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- ✓ Coleta seletiva de lixo;





» Incorporação:



» Incorporação e Construção:

